

Naslov: Re: ZAHTEJEV ZA DOSTAVU DOKUMENTACIJE I INFORMACIJA O POSLOVANJU I IMOVINI DRUŠTVA TIMA GRADNJA d.o.o. - ŽURNO

Šalje: Đurđa Bićanić <dbicanicstecajni@gmail.com>

Datum: 12.8.2025. 13:16

Prima: Tihomir Hrupelj <timagradnja@gmail.com>

Poštovani,

u vezi s Vašim očitovanjem da niste u mogućnosti dostaviti ono što sam od Vas zatražila u dopisu i e-mailu od 4.8.2025. i 11.8.2025. jer da ste i prošli i ovaj tjedan na godišnjem odmoru podsjećam Vas da ste u svom prethodnom e-mailu od 7.8.2025. se očitovali da ćete mi danas, u utorak dostaviti traženu dokumentaciju, račune u vezi potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 11.06.2024. prema Kartici kupaca Vašeg računovodstva (Vaše očitovanje u prilogu), sada ste se očitovali drugačije, da ni ovaj tjedan niste u Zagrebu, tj. da ste na godišnjem?!

Stoga, rok za Vaša tražena očitovanja, dostavu dokumentacije i predaju u posjed imovine iz mog zahtjeva u dopisu i e-mailu od 4.8.2025. i 11.8.2025. te za dostave računa za potraživanja od kupaca prema Kartici kupaca sa stanjem na dan 11.06.2025. u prilogu ostaje do 13.08.2025. godine nakon čega ću se, ako te Vaše obveze ne budu ispunjene morati obratiti sudu da poduzme mjere prisilnog pribavljanja navedenog od Vas kao direktora dužnika kao što sam se očitovala u prethodnom e-mailu i dopisu jer imam obveze kao stečajni upravitelj u društvu TIMA GRADNJA d.o.o. koje moram ispuniti povezano s rokovima u stečaju prema Stečajnom zakonu.

Što se tiče Vašeg očitovanja da ne znadete o kakvoj trgovačkoj robi i vrijednosnim papirima je riječ u Vašoj kratkotrajnoj imovini u bilanci sa stanjem 4.6.2025. godine, budući da je ista i javno objavljena na stranicama FINA-e, Vi ste kao direktor društva takvu bilancu odobrili za dostavu FINI i kao završnu bilancu prije otvaranja stečaja (u prilogu) pa Vas i u vezi s tom kratkotrajnom imovinom molim očitovanje i dokumentaciju u navedenom roku do 13.8.2025. jer uprava društva odgovara za sastavljena financijska izvješća i mora znati što se u ta izvješća unosi i u vezi imovine. U vezi predmetnih knjiženja se po potrebi obratite i Vašem korištenom računovodstvenom servisu.

S poštovanjem

TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju

mr. sc. Đurđa Bićanić

uto, 12. kol 2025. u 09:07 Tihomir Hrupelj <timagradnja@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

Kao što sam Vam javio u prošlom mailu, ovaj i prošli tjedan nisam u Zagrebu. Odnosno na godišnjem odmoru smo.

Što se tiče zaliha robe, ne znam o čemu se radi. Kao što ste mogli i vidjeti na adresi kojoj ste bili, nema ničega. Niti mi to fizički posjedujemo.

Pozajmice koje se pojavljuju ne znam kome su dane.

A o vrijednosnim papirima nemam nikakva saznanja.

G. Tihomir Hrupelj je na terapijama i oporavlja se. 20.08.2025. bi se trebao vratiti. Tada se mogu posvetiti njemu vezano za Vaša pitanja.

Unaprijed hvala na razumijevanju.

Srdačan pozdrav

Ivan Hrupelj



pon, 11. kol 2025. u 18:17 Đurđa Bićanić <dbicanicstecajni@gmail.com> napisao je:

GOSPODIN IVAN HRUPELJ
TREBEŽ 15
10000 ZAGREB

PREDMET: DOPUNA ZAHTEJ ZA DOSTAVU DOKUMENTACIJE I INFORMACIJA O POSLOVANJU I IMOVINI DRUŠTVA TIMA GRADNJA d.o.o. od 4.8.2025. I PREDAJA U POSJED SVE IMOVINE I ZATRAŽENE DOKUMENTACIJE - ŽURNO

Poštovani,

nastavno na već dostavljeni e-mail i dopis Zahtjev za dostavu dokumentacije i informacija o poslovanju i imovini društva TIMA GRADNJA d.o.o- žurno od 4.8.2025. godine ovim proširujem predmetni zahtjev za dostavu dodatnih informacija, dokumentacije i postavljam zahtjev za žurnu predaju u posjed sve imovine društva i zatražene dokumentacije.

Prema bilanci sa stanjem na dan 4.6.2025. godine dobivenoj za društvo TIMA GRADNJA d.o.o. u aktivni u kratkoratnoj imovini društva navodi se da društvo TIMA GRADNJA d.o.o. ima i:

- **zalihe trgovačke robe u iznosu od 19.908,42 eur**, molim Vas očitovanje o kakvim zalihama trgovačke robe je riječ i gdje se nalaze, dostavite mi popis tih zaliha i molim Vas predaju u posjed tih zaliha trgovačke robe odmah, a najkasnije u niže navedenom roku,
- **pozajmice u iznosu od sveukupno 6.714,49 eur** u vezi kojih molim dostavu kompletne dokumentacije o ugovorenim i isplaćenim pozajmicama s kontakt podacima osoba primatelja pozajmica i adresom tih pravnih i fizičkih osoba,
- **ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 16.824,08 eur**, molim žurno dostavu dokumentacije o tome o kojoj vrsti vrijednosnih papira je riječ i pod kojim brojem i gdje su registrirani/upisani te dostavu dokumentacije koja je dokaz o stjecanju i vlasništvu istih.

Molim Vas sve čime ne raspolazete u vezi navedenog žurno zatražite od Vašeg korištenog računovodstva i g. Tihomira Hrupelj, bivšeg direktora društva.

Sve zatraženo u e-mailu i dopisu od 4.8.2025. i ovom e-mailu/dopisu molim Vas dostavite mi i predajte žurno, a najkasnije do kraja dana 13.8.2025. godine, u protivnom ću bit prinuđena zatražiti od suda da Vam naloži kao bivšem direktoru dužnika dostavu i predaju u posjed svega zatraženog uz poduzimanje prema potrebi i mjera prisile za izvršenje, uključujući i pomoć policije u smislu čl. 216. Stečajnog zakona.

U vezi dostave fizički dokumentacije i predaje stvari, odnosno imovine društva u posjed molim Vas prethodno me kontaktirajte na moj navedeni kontakt telefon 099 440 3000 ili e-mail dbicanicstecajni@gmail.com kako bih mogla organizirati potrebno u vezi s tim i preuzati navedeno.

S poštovanjem

TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju
mr. sc. Đurđa Bićanić, stečajni upravitelj

----- Forwarded message -----

Šalje: **Đurđa Bićanić** <dbicanicstecajni@gmail.com>

Date: pon, 4. kol 2025. u 19:15

Subject: ZAHTEJEV ZA DOSTAVU DOKUMENTACIJE I INFORMACIJA O POSLOVANJU I IMOVINI
DRUŠTVA TIMA GRADNJA d.o.o. - ŽURNO

To: Tihomir Hrupelj <timagradnja@gmail.com>

GOSPODIN IVAN HRUPELJ
TREBEŽ 15
10000 ZAGREB

**PREDMET: ZAHTEJEV ZA DOSTAVU DOKUMENTACIJE I INFORMACIJA O POSLOVANJU I IMOVINI
DRUŠTVA TIMA GRADNJA d.o.o. - ŽURNO**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica imenovana Rješenjem broj St-1868/2024 od 05.06.2025. godine u stečajnom postupku za TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Trebež 15, Zagreb, OIB:97727224461 kao direktoru društva prije otvaranja stečaja.

Budući da na poslano e-mailove na e-mail adresu: timagradnja@gmail.com u vezi traženja dokumentacije i informacija u vezi predmetnog stečajnog dužnika nisam dobila sve odgovore s Vaše strane i nije mi dostavljena zatražena dokumentacija ovim dopisom dostavljam Vam objedinjen zahtjev za dostavu dokumentacije i informacija u vezi poslovanja i imovine društva TIMA GRADNJA d.o.o. pa sve čime ne raspolazete zatražite i od Vašeg računovodstva i g. Tihomira Hrupelj, bivšeg direktora društva i dostavite mi.

Slijedom naprijed navedenog molim Vas žurno dostavu dokumentacije i informacija o sljedećem za potrebe provođenja stečajnog postupka i utvrđivanja poslovanja i stanja imovine i obveza TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju:

- **Ugovor o radu i sklopljene anekse ugovora o radu za direktora Tihomira Hrupelj**, molim Vas dostavite mi potpisanu verziju istih od svih ugovornih strana.
- **Prodaja vozila MERCEDES, klasa GLC model 250d 4MATIC AMG Line društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o.**, molim Vas pojašnjenje kako je navedeno vozilo koje je prema kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatska u vrijeme prodaje vrijedilo orijentacijski 29.287,00 eur prema Računu br. 04-A/024 od 19.11.2024. prodano za svega 12.000,00 eur plus PDV društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o. u kojem ste u to vrijeme isto bili direktor?
- **Za potraživanja koja su nenaplaćena prema stanju poslovnih knjiga** s kojima ste upoznati jer ste ih dobili u e-mailu od Vašeg računovodstva molim Vas očitivanje da li su i koje radnje poduzete da se ta potraživanja naplate i u kojoj fazi je ta naplata, ako je pokrenuta?
- **Za pozajmice društva TIMA GRADNJA d.o.o. fizičkim osobama** molim pojašnjenje zašto je pravni subjekt davao pozajmice fizičkim osobama, koje još k tome nisu niti vraćene niti naplaćene, primjerice GORDANI HRUPELJ i SNJEŽANI POPOVIĆ i koje radnje ste poduzeli da ih naplatite?
- **Stanje dugotrajne imovine po kontima i informacija o tome gdje se nalazi imovina**, u prilogu ovog dopisa je popis Stanja dugotrajne imovine po kontima dobiven od Vašeg računovodstvenog servisa SUPERIOR PORTO d.o.o. u vezi kojeg popisa dugotrajne imovine Vas molim za svaku od navedenih stvari s popisa mi određeno navedite gdje se nalazi i tko je ima u posjedu te tko je koristi, ako je netko koristi, a za stvari koje su zbrinute na otpad dostavite mi dokaz o tome.
- **Za projek "Sunčani brijeg"** o kojem ste mi govorili usmeno i pisali u emailovima molim Vas

dostavite mi dokumentaciju o ugovorenom poslu koji je ugovorila TIMA GRADNJA d.o.o. s naručiteljem/investitorom, dostavite mi dokumentaciju u kojoj fazi je dovršenosti bio projekt kada je prema Vašem kazivanju prenesen na društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o. u kojem ste isto direktor. Ako je prijenos projekta obavljen kao što ste mi usmeno iznijeli i pisano mi to navodili molim Vas dostavu sve dokumentacije o tom prijenosu projekta i međusobnom reguliranju prava i obveza ugovornih strana, iz koje će biti vidljivo što je TIMA GRADNJA d.o.o. odradila u projektu do faze prijenosa projekta i što će joj biti plaćeno u vezi tog projekta, kada i koliko za sudjelovanje u projektu i kojom dokumentacijom je utvrđeno pa Vas molim i dostavu te dokumentacije o tom potraživanju. Ako je sve plaćeno za preneseni projekt društvu TIMA GRADNJA d.o.o. od SUPERIOR GRADNJA d.o.o. molim Vas dostavu dokaza utvrđenog tog potraživanja i izvršenog plaćanja u korist TIMA GRADNJA d.o.o..

- **Za izvođača RETROGRAD d.o.o. za izvršene radove i račun izdan 2.6.2025.** (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) s dospijećem plaćanja računa 12.06.2025. koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ dostavite mi narudžbenicu za izvršene radove, primopredajni zapisnik i okončanu situaciju te presliku ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera.

- **Za izvođača STRONG GRADNJA d.o.o. za izvršene radove i izdani račun od 02.06.2025.** (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ i provedenu kompenzaciju s istim danom za njihova dugovanja prema TIMA GRADNJA d.o.o., koja potraživanja iz navedenog računa nisu postojala u Vašim poslovnim knjigama kada su mi bile dostavljene otvorene stavke i potraživanja od kupaca i oni su imali dugovanje kada sam ih pozvala na plaćanje nakon otvaranja stečaja molim Vas dostavu sljedećeg:

➤ Prema čl. 5. Okvirnog sporazuma za izvođenje radova od 13.9.2023. godine koji mi je dostavljen ukupna naknada za njihove radove se plaća kada su radovi završeni i formalno prihvaćeni od Nalogodavca pa Vas molim dostavu Protokolom primitka radova i odobrenu okončanu situaciju. Radovi se plaćaju u roku 30 dana od pregleda i odobravanja odobrene okončane situacije prema tom Okvirnom sporazumu.

➤ Prema čl. 2. Ugovora br. 06-A/2024 od 02.01.2024. koji mi je dostavljen molim Vas dostavu projekta prema kojem je izvođač trebao izvoditi radove, jer taj projekt nije naveden u Ugovoru, molim Vas presliku ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera i dostavu odobrene okončane situacije (ako je izdana po ovom Ugovoru, a ne navedenom Okvirnom sporazumu).

➤ Za Ugovor br. 06-A/2024 od 02.01.2024., koji mi je dostavljen molim pojašnjenje zašto je isti sklopljen, ako ste imali sklopljen Okvirni sporazum od 13.9.2023. godine o dugoročnoj suradnji za izvođenje radova od STRONG GRADNJA d.o.o., molim Vas i pojašnjenje u vezi projekta po kojem je objekt građen i roka završetka radova koji je ugovoren do 31.5.2025.

Sve navedeno molim dostavite mi i navedite mi pojašnjenje kako to da TIMA GRADNJA d.o.o. na dan otvaranja stečaja 5.6.2025. nema nikakvih nedovršenih poslova ili projekata prema Vašem kazivanju, a stižu računi izvođača u vezi obavljenih radova i s rokom izdavanja neposredno prije otvaranja stečaja, što bi logično upućivalo na to da TIMA GRADNJA d.o.o. ima otvoreno gradilište i poslove u tijeku koje treba završiti i naplatiti?!

Napominjem i da je eventualno lažno prikazivanja stanja i poslovanja društva TIMA GRADNJA d.o.o. potencijalno kazneno djelo kao i kreiranje neosnovanih potraživanja u korist drugih subjekata radi njihovih izmirivanja obveza prema društvu TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju kao i stvaranje troškova na strani TIMA GRADNJA d.o.o. za ostvarivanje imovinskopravne koristi za SUPERIOR GRADNJA d.o.o. ili drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Sve zatraženo u ovom dopisu molim Vas dostavite mi žurno jer je stačajni postupak hitan.

S poštovanjem

TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju
mr. sc. Đurđa Bičanić, stečajni upravitelj

Prilog: Stanje dugotrajne imovine po kontima

—Privici:—

Očitovanje o dostavi traženih računa direktor Ivan Hrupelj 7.8.2025..docx	128 KB
Kartice kupaca 2024..pdf	49,4 KB
Brutto bilanca 31.12.2024..pdf	136 KB
RGFI-javna objava RDG FINA 2025.html	11,3 KB
Biljeske_uz_financijske_izvjestaje_2025_MB01587641 (1) FINA 2025.pdf	1,5 MB

